

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

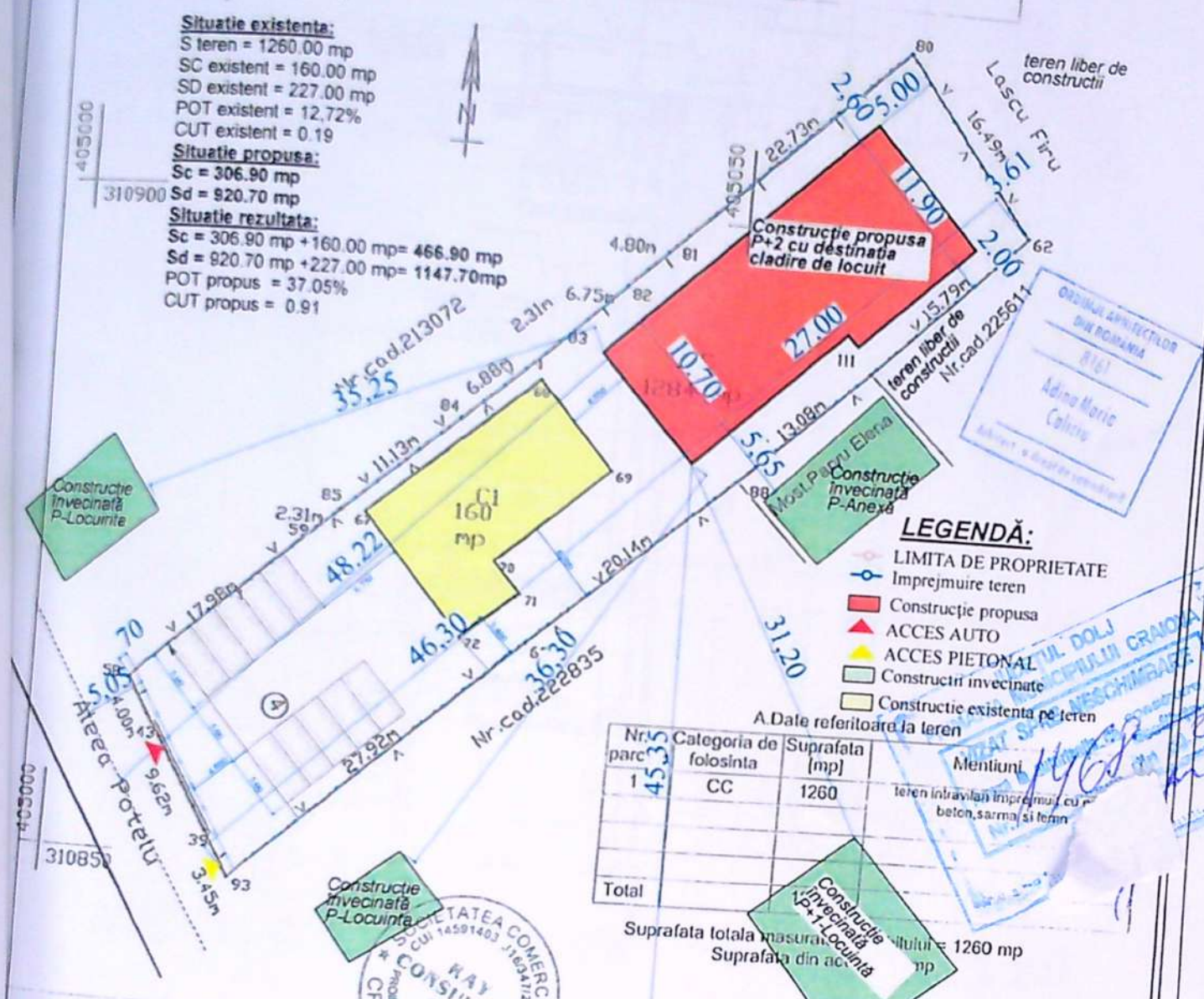
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
1260 mp	Mun. Craiova, Aleea Potelu, nr.4, (fost cart Romanesti, T28, P22), Jud. Dolj	
Carlea funciara nr.	UAT Craiova	

Situatie existenta:
 S teren = 1260.00 mp
 SC existent = 160.00 mp
 SD existent = 227.00 mp
 POT existent = 12.72%
 CUT existent = 0.19

Situatie propusa:
 Sc = 306.90 mp
 Sd = 920.70 mp

Situatie rezultata:
 Sc = 306.90 mp + 160.00 mp = 466.90 mp
 Sd = 920.70 mp + 227.00 mp = 1147.70 mp
 POT propus = 37.05%
 CUT propus = 0.91



LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Imprejmuire teren
- Construcție propusa
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- Construcții învecinate
- Construcție existenta pe teren

A. Date referitoare la teren

Nr. parc	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1260	teren intravilan imprejmuit cu beton, sarma si lemn
Total			

Suprafata totala masurata terenului = 1260 mp
 Suprafata din acoperis = 160 mp

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CL	160	Sd = 227 mp, regim de inaltime S+P
Total			

ADESCU DANIELA
 in executarea masuratorilor la teren, fidelitatea intocmirii documentatiei cadastrale espondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

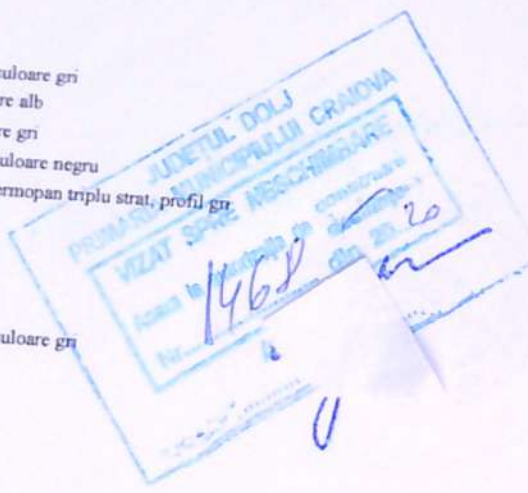


VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
Inspector	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	72/2019
S.R.L. - PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:	
			COMPLEX REZIDENTIAL PARK SRL PRIN FLORESCU ALIN GARBIREL	
A	SCARA:	TITLU PROIECT:		FAZA:
	1:500	Construire cladire de locuit P+2 si imprejmuire teren - Modificare de tema de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor conform art. 66 din ord. 839/2009		D.T.A.C.
	DATA:	TITLU PLANSA:		PLANSA NR:
	12.06.2019	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL		A02



Legendă:

- 1) Învelitoare tablă fâlfuită, culoare gri
- 2) Tencuială exterioră culoare alb
- 3) Tencuială exterioră culoare gri
- 4) Balustradă metal, hp=90, culoare negru
- 5) Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 6) Jgheab și burlan tablă
- 7) Parazăpezi
- 8) Trafor metal culoare negru
- 9) Placaj metal culoare negru
- 10) Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 11) Pergola metal culoare alb



Fațadă posterioara - est
scara 1:100



VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
GENERAL			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
			FERARIU LAURENTIU - NARUS SI FERARIU ADELA - MIHAELA	72/2019
SCARA:			TITLU PROIECT:	FAZA:
1:100			Construire cladire de locuit P+2 si imprejmuire teren - Modificare de tema de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor conform art. 66 din ord. 839/2009	D.T.A.C.
DATA:			ADRESA: Aleea Potelu, nr. 4, Craiova, Dolj	PLANSA NR:
12.06.2019			TITLU PLANSA:	A07
			FATADA PRINCIPALA	



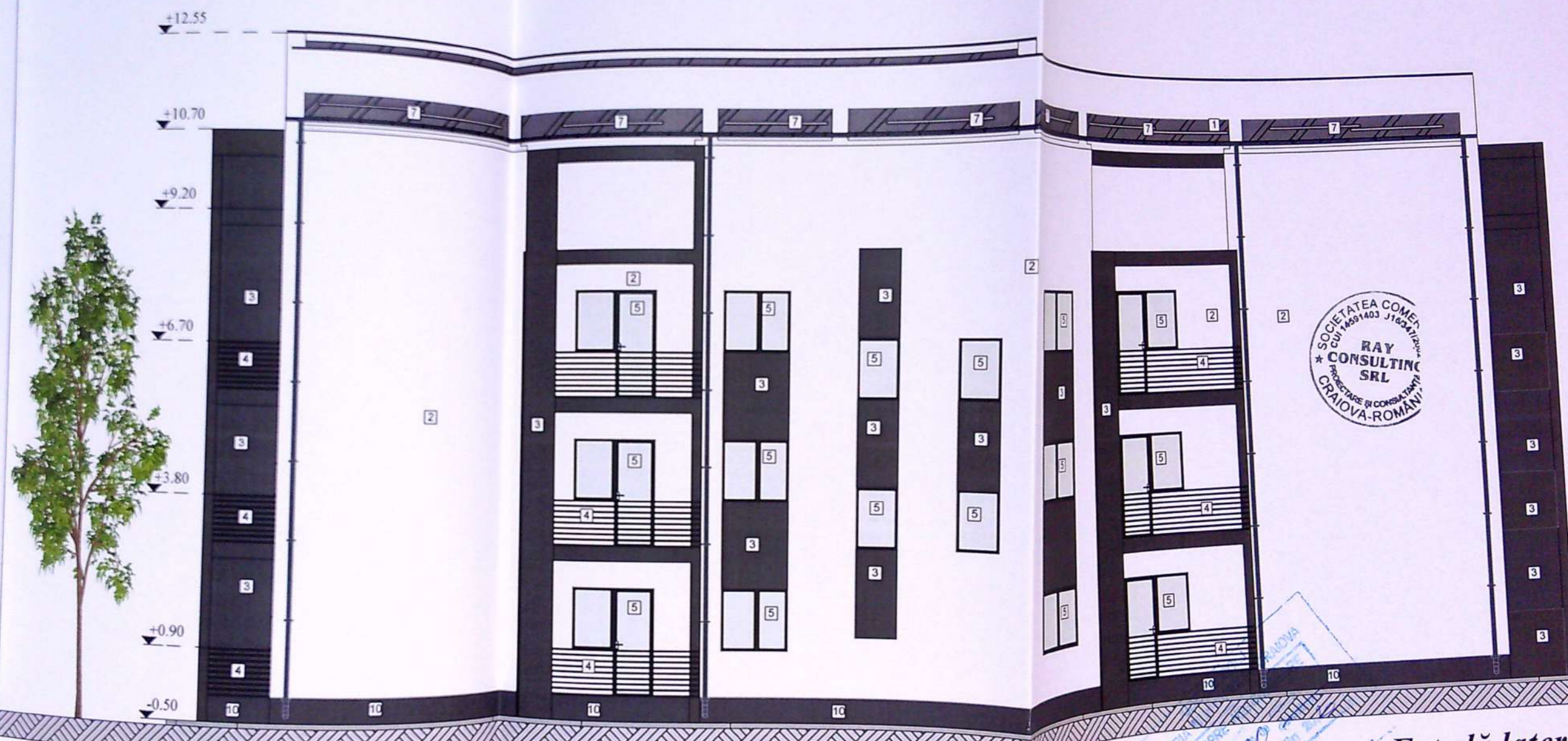
Legendă:

- 1) Învelitoare tablă fâltuită, culoare gri
- 2) Tencuială exterioră culoare alb
- 3) Tencuială exterioră culoare gri
- 4) Balustradă metal, hp=90, culoare negru
- 5) Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu st.
- 6) Jgheab și burlan tablă
- 7) Parazăpezi
- 8) Trafor metal culoare negru
- 9) Placaj metal culoare negru
- 10) Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 11) Pergola metal culoare alb

Fațadă principală -vest
scara 1:100



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
		GENERAL	BENEFICIAR: FERARIU LAURENTIU - NARUS SI FERARIU ADELA - MIHAELA	72/2019
		SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: Construire cladire de locuit P+2 si imprejurire teren - Modificare de tema de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor conform art. 66 din ord. 839/2009 ADRESA: Aleea Potelu, nr. 4, Craiova, Dolj	FAZA: D.T.A.C.
		DATA: 12.06.2019	TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA	PLANSA NR: A08



- Legendă:**
- 1 Încleștoare tablă fâșuită, culoare gri
 - 2 Tencuială exterioară culoare alb
 - 3 Tencuială exterioară culoare gri
 - 4 Balustradă metal, hp=90, culoare negru
 - 5 Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 6 Jgheab și burlan tablă
 - 7 Parazăpezi
 - 8 Trafor metal culoare negru
 - 9 Placaj metal culoare negru
 - 10 Soclu, tencuială decorativă culoare gri
 - 11 Pergola metal culoare alb

Fațadă laterală

VERIFICATOR	NUME	REPERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	REPERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		BENEFICIAR:	
		FERARIU LAURENTIU	
		FERARIU ADELA - M	
		TITLU PROIECT:	
		Construire cladire de locuit	
		Modificare de tema de proiectare	
		lucrărilor conform art. 66 din	
		ADRESA: Aleea Poteliu, nr. 4	
		TITLU PLANSA:	
		FATADA LAT	
		12.06.2019	



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 STR. ȘTEFAN BUREȘTIANU NR. 1
 210001 CRAIOVA
 1468
 [Signature]
 [Stamp]



- Legendă:**
- 1) Încălțătoare tablă fâltuită, culoare gri
 - 2) Tencuială exterioară culoare alb
 - 3) Tencuială exterioară culoare gri
 - 4) Balustradă metal, hp=90, culoare negru
 - 5) Tamplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 6) Jgheab și burlan tablă
 - 7) Parazăpezi
 - 8) Trafor metal culoare negru
 - 9) Placaj metal culoare negru
 - 10) Soclu, tencuială decorativă culoare gri
 - 11) Pergoia metal culoare alb



Fațadă laterală

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
			BENEFICIAR: FERARIU LAURENTIU FERARIU ADELA - MIHAI
		100	TITLU PROIECT: Construire cladire de locuit P+ Modificare de tema de proiecta lucrarilor conform art. 66 din O ADRESA: Aleea Potelu, nr. 4, C
		06.2019	TITLU PLANSĂ: FATADA LATERALĂ